1-240, FINCA MIT URALTEM BAUMBESTAND BEI PORTO CHRISTO - MEERBLICK VON ALLEN ETAGEN

Verkauft. **0 €**

- Lage: E-Mallorca / Porto Christo
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

BASISINFORMATIONEN:	
Bad	: 4

FLäCHEN:	
Nutzfläche in m²	: 600

Finca mit uraltem Baumbestand bei Porto Christo - Meerblick von allen Etagen Objektbeschreibung Diese einmalige Finca mit uraltem Baumbestand liegt im Osten von Mallorca, 4 Kilometer von Porto Christo entfernt. Das Anwesen befindet sich seit fünfzig Jahren in Familienbesitz. Es wurde im laufe der Jahre jeweils den aktuellen Bedürfnissen angepasst und zeigt sich heute optisch wie technisch auf dem neuesten Stand. Das ca. 50.000 m² große Anwesen ist von herrlichen Mauern umgeben und verfügt über einmalige Olivenplantagen, Zitronen- und Obstbäume sowie einen großen Gemüsegarten. Durch eine Eingangshalle erreichen Sie den Wohn- und Essbereich mit großem Kamin. Daran grenzt eine perfekte Küche mit Kochzentrum zum miteinander Kochen und kreativem Austausch kulinarischer Geheimnisse. Eine Tür führt in eine Loggia, die auch bei nicht so schönem Wetter zum Haupttreffpunkt für Familie und Gäste wird. Eine gegenüberliegende Pergola mit Grill und mallorquinischem Ofen lädt besonders in der Abendsonne zum gemütlichen Zusammensein ein. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenen Bädern und Terrassen. Im zweiten Obergeschoss liegt der Masterbedroom mit Kamin, begehbarem Kleiderschrank, Kitchenette, Bad, einer ost- und einer Westterrasse sowie einem HomeOffice Bereich. Diese obere Etage ist ein völlig eigenständiges Appartement, das sowohl durch das Haupttreppenhaus als auch durch einen eigenen Aufgang mit Lift zu erreichen ist. Von allen Etagen aus genießen Sie einen herrlichen Meerblick! Eine weitere Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss. Diese besteht aus einem Wohn-Schlafraum für drei Personen mit Bad, Einbauschränken, Arbeitsplatz und separatem Eingang, gemütlicher Loggia mit Couch und Essplatz, nur wenige Schritte vom Swimming-Pool entfernt. Über 80 Palmen, ein tausend Jahre alter Olivenbaum, Zypressen, Agaven und viele südliche Pflanzen verleihen dieser Finca ein mediterranes, zeitloses Flair. Die Wohnfläche inkl. Loggias beträgt ca. 600 m². Alle Fenster, Persiannas, Einbauschränke sowie Garten- und Pergolamöbel sind aus Teakholz gefertigt und bestens gepflegt. Zwei große solarthermische Anlagen versorgen die Fußbodenheizung der Finca mit Heißwasser. Ausstattung • 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenen Bädern • 1 Masterbedroom als separates Appartement • 1 Gästetoilette, Einbauschränke • Mosqiteros in allen Schlafzimmern und Bädern • 3 Pergolas/Loggias • Aussengrill, Back- und Pizzaofen • Zwei großzügig angelegte ferngesteuerte Einfahrten • Alarmanlage • Swimming-Pool 10x15 m • Drei Garagen • Meerblick von allen Etagen • Hauswirtschaftsraum • Vorrats- und Putzkammer • Bodega • Eigener Brunnen • Bewässerungssystem mit eigenem Alchibe/Zisterne • Satellitenschüssel • 3000 Liter Gastank • Strom- und Telefonanschluss mit WLAN Internetanschluss • Gemüsegarten • Plantage mit ca. 260

Olivenbäumen (ca. 300 l Olivenöl)

Name	**Tobias Weber-Buhre**
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965