2-755, DENKMALGESCHüTZTES, KERNSANIERTES VILLENANWESEN IN BESTER WOHNLAGE AM PARADIES.

vermietet. 3.500 €

- Lage: 76530 Baden-Baden
- Maklercourtage: Für Mieter provisionsfrei

ObjektbeschreibungDieses traumhafte Villenanwesen liegt in einem der begehrtesten Wohnquartiere der Kultur- und Bäderstadt Baden-Baden und bietet einen traumhaften Panoramablick. Die offizielle Hausanschrift lautet: „Das Paradies“ – kann eine Wohnanschrift noch wohlklingender sein? Das zweigeschossige Wohngebäude verfügt über ursprüngliche Parkettböden, eine Gas-Zentralheizung zusätzliches Gartengeschoß und ein ausgebautes Dachgeschoß.Das Mietverhältnis soll, nach weiteren Absprachen, auf 4 Jahre befristet sein. AusstattungCa. 380 m² Wohn-/Nutzfläche. 1.000 m² Grundstück. Parkettböden. Renovierte Bäder. Alarmanlage. Wintergarten. 2 große Einzelgaragen. Gepflegte Außenanlagen mit zahlreichen Sitzecken. Zisternen-Gartenbewässerungsanlage. Energieausweis: nicht erforderlich, da Denkmalschutzimmobilie LageSprichwörtlich direkt vor der Haustür liegt die Wasserkunst-Treppenanlage am „Paradies“.Diese Premium-Lage oberhalb des Stadtzentrums auf der Merkurseite ist weltbekannt. Nur wenige Gehminuten entfernt beginnt das leicht hügelige Freizeitgebiet des Baden-Badener Hausbergs 'Merkur' mit all seinen einmaligen Möglichkeiten für ausgedehnte Spaziergänge. Die Verkehrsanbindung Baden-Badens kann als idealtypisch bewertet werden. Den Baden-Airpark mit täglichen nationalen und internationalen Destinationen, die Autobahn A5 und die Anbindung an den ICE/TGV Bahnhof Baden-Baden erreichen Sie direkt und auf kurzem Weg. Fazit: Eine repräsentative Immobilie in einem der begehrtesten Wohnviertel in Baden-Baden, wie sie nur selten auf dem Immobilienmarkt zur Vermietung angeboten wird!
Miete: Auf AnfrageBestellerprinzip: Für Mieter provisionsfrei.

BASISINFORMATIONEN:	
Zimmer	: 9
Bad	: 2

FLäCHEN:	
Anzahl Etagen	: 3
Nutzfläche in m²	: 380

Name	**Tobias Weber-Buhre**
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965