

2-790-WHG-08, REPRÄSENTATIVE ALTBAU- WOHNUNG IN STÄTTLICHEM WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS MIT 92 M² WOHNFLÄCHE IM 4. OG MIT NEUER EINBAUKÜCHE UND AUFZUG, MITTEN IM HERZEN VON BADEN- BADEN

vermietet. 1.410 €



- Lage: D-76530 Baden-Baden
- Maklercourtage: Für Mieter provisionsfrei

Repräsentative Altbau-Wohnung in stattlichem Wohn- und Geschäftshaus mit 92 m² Wohnfläche im 4. OG mit neuer Einbauküche und Aufzug, mitten im Herzen von Baden-Baden

Objektbeschreibung Diese reizvoll und sehr geschmackvoll sanierte 3-Zimmer Altbauwohnungen befindet sich in im 4. Obergeschoss eines kernsanierten Wohn- und Geschäftshauses in unmittelbarer Nähe der Fußgängerzone in Baden-Baden. Helle Räume mit Eichenparkettböden verleihen dieser 94 m² großen Wohnung einen ganz besonderen Altbau-Charme. Die großzügige Aufteilung bietet ein Höchstmaß an Wohnqualität und lässt viel Raum für die Verwirklichung eines modernen Wohnkonzeptes. Im Haus ist ein Aufzug vorhanden. Ausstattung 3 Zimmer. Eichenparkettboden. Badezimmer en Suite mit freistehender Badewanne, Doppelwaschtisch und WC. Separates Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche. Neue Einbauküche (diese ist nicht im Mietpreis enthalten). Aufzug. Energieausweis: nicht erforderlich da Denkmalschutz-Immobilie.

Lage Sprichwörtlich „direkt vor der Haustür“ befindet sich die Fußgängerzone und das berühmte Kurhaus mit Casino. Die Verkehrsanbindung Baden-Badens kann als idealtypisch bewertet werden. Den Baden-Airpark mit täglichen nationalen und internationalen Destinationen, die Autobahn A5 sowie die Anbindung an den ICE/TGV Bahnhof Baden-Baden erreichen Sie direkt und auf kurzem Weg. Fazit: Eine hochwertig sanierte Altbau-Wohnung mitten im Herzen von Baden-Baden.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3
Bad : 2

FLÄCHEN:

Nutzfläche in m² : 92



Name **Tobias Weber-Buhre**
Adresse Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon 07221 - 302 36 30
Mobil 0171 - 24 07 965

