

**# 1-214, BÜHL - RUHIGE INNENSTADTLAGE,
SOFORT BEBAUBAR - SONNIGES
BAUGRUNDSTÜCK IM "SCHUCHSFELD" MIT
500 M² GRUNDSTÜCKSGRÖßE**

Verkauft. 0 €



- Lage: D-77815 Bühl/Stadtlage
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Bühl - ruhige Innenstadtlage, sofort bebaubar - sonniges Baugrundstück im "Schuchsfeld" mit 500 m² Grundstücksgröße
Objektbeschreibung Das Baugrundstück liegt eben und voll erschlossen im sehr begehrten Baugebiet "Schuchsfeld". Diese Wohnlage zeichnet sich vor allem durch seine Ruhe, einem gehobenen nachbarschaftlichen Umfeld und der fußläufigen Nähe zum Zentrum ab. Die Größe des Baugrundstücks beträgt 500 m². Der existierende Bebauungsplan sieht eine Nutzung des Baugrundstücks mit einem freistehenden Einfamilienhaus vor. Eine Einliegerwohnung wäre integrierbar. Schulen, Kindergärten, Sportplatz und Schwimmbäder sowie das belebte Stadtzentrum von Bühl sind zu Fuß leicht und ebenerdig erreichbar. Lage Die große Kreisstadt Bühl liegt direkt am Fuße des Schwarzwaldes. Bühl, mit nahezu 30.000 Einwohnern und rund 21.000 Arbeitsplätzen, gehört auch langfristig zu den begehrtesten Standorten Deutschlands - sowohl aus wirtschaftlicher Sicht als auch aufgrund der unzähligen Angebote im Bereich von Kultur, Bildung und Freizeit. Die Stadt ist infrastrukturell durch Bundesstrassen, Bahnhof und Autobahn sowie dem Baden-Airpark hervorragend angebunden. Diese Tatsache sorgt langfristig für einen kontinuierlichen Zuzug einer gut gestellten Bevölkerungsschicht und die Ansiedlung neuer und innovativer Gewerbebetriebe auf den dafür ausgewiesenen Gewerbeflächen. Diese Tatsache sorgt für sehr stabile Immobilienpreise in Bühl. Die Lage auf einen Blick Entfernung zur Innenstadt: 700 Meter Entfernung zum Bahnhof: 850 Meter Entfernung Schwimmbad: 400 Meter Entfernung zur Autobahn A5: 5 Kilometer Entfernung zum Baden Airpark: 11 Kilometer



Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965